

HOTARARE

**Privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici la investitia
"Construire Gradinita cu 2 grupe in sat Scapau, comuna Devesel, judetul Mehedinti"**

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 1715/21.03.2025
 - raportul de specialitate al Administratorului public nr. 1716/21.03.2025
 - art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare
 - prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
 - H.G nr.79/2017 pentru modificarea si completarea art.15 din H.G nr.907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.139 alin (1) si alin (3) lit a) si art. 196 alin(1) lit a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2017 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Construire Gradinita cu 2 grupe in sat Scapau, comuna Devesel, judetul Mehedinti" conform
Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre:

VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII: 5958771,55lei (fara TVA) /
7081979,54 lei (cu TVA)

Din care C+M: 4286425,00 lei (fara TVA) / 5100845,75 lei (cu TVA)

Art. 2 Primarul comunei Devesel, județul Mehedinti , prin compartimentele din cadrul
aparaturii de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei .

Art. 3 Secretarul general al UAT, va comunica prezenta instituțiilor si persoanelor interesate

Adoptata astazi 28. 03.2025 in comuna Devesel, judetul Mehedinti

NR. 20 /2025

Președinte de sedinta

Consilier

Gheorghita Marina-Ariana



Contrasemneaza

p. Secretar General

Arjocan Cerasela- Mihaela

4

DEVIZ GENERAL - al obiectivului de investiții
Construire Gradinita Scapau
jud. Mehedinti Comuna Devesel

1 anu = 4 9247 lei aferent lunii Noiembrie 2024

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibila fara TVA	Valoare neeligibila fara TVA	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	30000.00	5700.00	35700.00	0.00	30000.00	0.00	35700.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	30000.00	5700.00	35700.00	0.00	30000.00	0.00	35700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	156,000.00	29,640.00	185,640.00	106000.00	50000.00	126140.00	59500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	50000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	50000.00	0.00	59500.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	34000.00	6,460.00	40,460.00	34000.00	0.00	40460.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	2000.00	380.00	2,380.00	2000.00	0.00	2380.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70000.00	13,300.00	83,300.00	70000.00	0.00	83300.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13721.24	2607.04	16328.28	8721.24	5000.00	10378.28	5950.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	138000.00	26220.00	164220.00	100000.00	38000.00	119000.00	45220.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130000.00	24700.00	154700.00	100000.00	30000.00	119000.00	35700.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	8000.00	1520.00	9520.00	0.00	8000.00	0.00	9520.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	95,000.00	18,050.00	113,050.00	35000.00	60000.00	41650.00	71400.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00	35000.00	0.00	41650.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35000.00	6,650.00	41,650.00	35000.00	0.00	41650.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	60,000.00	0.00	71400.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	432,721.24	82,217.04	514,938.28	249,721.24	183,000.00	297,168.28	217,770.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4,145,025.00	787,554.75	4,932,579.75	4145025.00	0.00	4932579.75	0.00	0.00	0.00
	4.1.1. Construcții	2602600.00	494,494.00	3097094.00	2602600.00	0.00	3097094.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.1.2. Imprejmuire	100000.00	19,000.00	119,000.00	100000.00	0.00	119000.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.1.3. Arhitectura	1540600.00	292,714.00	1,833,314.00	1540600.00	0.00	1833314.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.1.4. Structura	962000.00	182,780.00	1,144,780.00	962000.00	0.00	1144780.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Instalații	1082425.00	205,660.75	1,288,085.75	1082425.00	0.00	1288085.75	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Amenajare curte - loc de joacă	460000.00	87,400.00	547,400.00	460000.00	0.00	547400.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61400.00	11,666.00	73,066.00	61400.00	0.00	73066.00	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	528000.00	100,320.00	628,320.00	528000.00	0.00	628320.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	180000.00	34,200.00	214,200.00	180000.00	0.00	214200.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,914,425.00	933,740.75	5,848,165.75	4914425.00	0.00	5848165.75	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00	80000.00	0.00	95200.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	80000.00	15,200.00	95,200.00	80000.00	0.00	95200.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47150.69	0.00	47150.69	0.00	47,150.69	0.00	47,150.69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	21432.13	0.00	21432.13	0.00	21432.13	0.00	21432.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	4286.43	0.00	4296.43	0.00	4286.43	0.00	4286.43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	21432.13	0.00	21432.13	0.00	21432.13	0.00	21432.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizția de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	245721.25	46,687.04	292,408.29	0.00	245721.25	0.00	292408.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3000.00	570.00	3,570.00	0.00	3000.00	0.00	3570.00
Total capitol 5		375,871.94	62,457.04	438,328.98	80,000.00	295,871.94	95,200.00	343,128.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	150,024.88	28504.73	178,529.61	0.00	150,024.88	0.00	178529.61

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din C+M	85,728.50	16288.42	102,016.92	0.00	85,728.50	0.00	102016.92
	Total capital 7	235,753.38	44,793.14	280,546.53	0.00	235,753.38	0.00	280,546.53
	TOTAL GENERAL	5,958,771.55	1,123,207.96	7,081,979.54	5,244,146.24	714,625.31	6,240,534.03	841,445.51
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,286,425.00	814,420.75	5,100,845.75	4,286,425.00	0.00	5,100,845.75	0.00



p. Secretar General
Arjocan Cerasela-Mihaela

(Handwritten signature)